

Digitalisierung des Gebäudebestandes mit IoT

VBW Bauen und Wohnen GmbH und
Stadtwerke Bochum

Die VBW Bauen und Wohnen GmbH aus Bochum hat im Rahmen eines Pilotprojektes mit den Stadtwerken Bochum Verbrauchseinrichtungen digitalisiert.

Dabei wurden weitere IoT-Sensoren verbaut und über ein besonderes sicheres LoRaWAN-Funknetzwerk eingebunden.



Die VBW Bauen und Wohnen GmbH arbeitet an der Entwicklung neuer Strategien für die energetische Bestandsoptimierung und für die Erfordernisse des demographischen Wandels. Dafür werden jedes Jahr zahlreiche Wohnungen modernisiert. Dank realeasy können durch die Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Bochum diese Ziele einfacher erreicht werden.

VBW
Raum fürs Leben

Die VBW Bauen und Wohnen GmbH Bochum bietet für mehr als 40.000 Bochumer rund 12.600 eigene und 178 fremdverwaltete Wohnungen an.

www.vbw-bochum.de



Die Heizkostenverordnung vom 1. Dezember 2021 verpflichtet zur

- Fernablesbarkeit der Messtechnik für die Verbrauchserfassung
- unterjährigen Verbrauchs- und Abrechnungsinformationen für Mieter

**STADTWERKE
BOCHUM**



Die Stadtwerke Bochum Gruppe ist der führende Energiedienstleister in Bochum.

www.stadtwerke-bochum.de

Bochums Rundumversorger "im Herzen von Bochum". Neben Strom, Gas, Wasser und Fernwärme gehören auch Telekommunikations-, Energiedienstleistungsprodukte und Ladesäulen für Elektroautos zum Produktportfolio.

Im Bestand der VBW Bauen und Wohnen GmbH wurden elektronische Heizkostenverteiler mit Fernübertragung verbaut, welche die unterjährige Heizkostenerfassung und Informationen der Mieter ermöglichen.

In sensiblen Bereichen wurden LoRaWAN-Tür-/Fenster-Sensoren installiert, um den Zutritt zu Heizzentralen zu überwachen.

Parksensoren in einer Feuerwehrezufahrt sorgen für die Benachrichtigung des Facilitymanagements, falls diese zugestellt ist. Auch der Belegungszustand von Behindertenparkplätzen kann über diese Sensoren erfasst werden.



Norbert Finken von der VBW Bauen und Wohnen GmbH aus Bochum, tätig in der Unternehmensentwicklung im Bereich Portfolio sowie Innovation für Klima & Nachhaltigkeit: „Wir erwarten, dass wir durch den Einsatz einer vernetzten Sensorik im Bereich der Digitalisierung von Gebäudetechnik eine Verbesserung für unsere Mieter und eine Optimierung unserer Dienstleister im Bereich Wartung und Instandhaltung erreichen können.“

Mit den Partnern von realeasy konnte die Digitalisierung der Gebäude ganz einfach angegangen werden. Gebäudeeigentümer können die Heizkostenverordnung leichter umsetzen, Nachhaltigkeit wird gefördert, Energiekosten für Mieter transparent und die Sicherheit erhöht. Das alles ohne eine aufwendige Suche nach mehreren Partnern in unterschiedlichen Kanälen.



realeasy ist der Marktplatz für digitale und nachhaltige Wohngebäude. Die Plattform vermittelt geprüfte Partner zur Digitalisierung von Gebäuden und Prozessen sowie energetischer Lösungen an die Wohnungswirtschaft.

Sprechen Sie uns gerne an:

Kontakt@realeasy.immo

Telefon: 0163 359 2268

www.realeasy.immo